

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 16.09.2026**, um **17:30 Uhr**
findet im Trauungssaal des Rathauses Wartenberg, Marktplatz 8, 85456 Wartenberg
eine
Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
mit folgender **geänderter** Tagesordnung statt.

1. Bebauungsplan Zieglerweg, 2. Änderung- Satzungsbeschluss
2. Bebauungsplan Hamberger, 18. Änderung; Behandlung der Stellungnahmen und erneuter Auslegungsbeschluss
 - 2.1 Stellungnahme der Vodafone GmbH
 - 2.2 Stellungnahme der Regierung von Oberbayern- Höhere Landesplanungsbehörde
 - 2.3 Stellungnahme der Bayernwerk Netz GmbH
 - 2.4 Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH
 - 2.5 Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes München
 - 2.6 Stellungnahme des Wasserzweckverbandes Berglerner Gruppe
 - 2.7 Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege
 - 2.8 Stellungnahme der Brandschutzdienststelle Landratsamt Erding
 - 2.9 Stellungnahme der Energienetze Bayern GmbH & Co.KG
 - 2.10 Stellungnahme des Landratsamtes Erding, Wasserrecht
 - 2.11 Stellungnahme im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung
 - 2.12 Beschluss zur Billigung des Planentwurfes und Veröffentlichung
3. Baurechtliche Angelegenheiten
 - 3.1 **Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses in ein Wohngebäude, Untere Hauptstraße 13**
 - 3.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Stellplätzen, Untere Bergstraße 30 & 30a
 - 3.3 Abbruch einer Hofstelle und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Moosburger Str. 12
 - 3.4 Neubau eines Doppelhauses mit einer Einzelgarage und drei Carports, Birkenstr. 18
 - 3.5 Interimsschule zur vorübergehenden Erweiterung der Mittelschule (Verlängerung der Standzeit), Zusterfer Str. 1
 - 3.6 Errichtung von Stützmauern und teilweise Aufschüttung des Geländes, Badstr. 21
 - 3.7 Errichtung eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten, Untere Bergstraße 68

- 3.8** Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Robert-Weise-Straße 1a
- 3.9** Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern mit Stellplätzen, Erdinger Straße 15
- 3.10** Errichtung von Wohngebäuden, Thenner Str. 2
- 4.** Bekanntgaben und Anfragen
- 5.** Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 15.07.2026

Wartenberg, 08.09.2026

Christian Pröbst
Erster Bürgermeister