

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 10.06.2026**, um **17:30 Uhr**
findet im Trauungssaal des Rathauses Wartenberg, Marktplatz 8, 85456 Wartenberg
eine
Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Innenbereichssatzung Thenn, 2. Änderung- Behandlung der Stellungnahmen aus dem förmlichen Verfahren
 - 1.1 Stellungnahmen mit Informationen zur Kenntnisnahme
 - 1.2 Behandlung der Stellungnahme des Landratsamtes Erding- Untere Naturschutzbehörde
 - 1.3 Behandlung der Stellungnahme der Kreisbrandinspektion
 - 1.4 Behandlung der Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbands
 - 1.5 Behandlung der Stellungnahme des Landratsamtes Erding- Wasserrecht
 - 1.6 Behandlung der Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege
 - 1.7 Behandlung der Stellungnahme des Landratsamtes Erding- Bauen und Planungsrecht, Denkmalschutz
 - 1.8 Behandlung der Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding
 - 1.9 Behandlung der Stellungnahme aus der Öffentlichkeit- Einwender 1
 - 1.10 Behandlung der Stellungnahme aus der Öffentlichkeit- Einwender 2
 - 1.11 Behandlung eines weiteren Antrags zur Aufnahme in den Geltungsbereich der Satzung (Flurstück 1310 Teilfläche)
 - 1.12 Beschlussfassung nach Abwägung der Stellungnahmen
2. Bebauungsplan Zieglerweg, 2. Änderung: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Baurechtliche Angelegenheiten
 - 3.1 Neubau eines Wohnwagenunterstandes / Carport, Dr.-Selmair-Ring 11
 - 3.2 Errichtung eines Gartenhauses, Keltenring 7
 - 3.3 Sanierung best. Garagendach und Errichtung einer offenen Kleingarage (Carport), Obere Hauptstr. 15a
 - 3.4 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Thenn 30d
 - 3.5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Keltenring 15
 - 3.6 Wohnhausaufstockung, Untere Bergstraße 7a

- 3.7 Neubau eines Gebrauchtwagenzentrums- Antrag auf Abweichung bezüglich der Stellplätze, Maria-Schweiger-Ring 7
- 4. Bekanntgaben und Anfragen
- 5. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 20.04.2026

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wartenberg, 29.05.2026

Christian Pröbst
Erster Bürgermeister